

Số: 102/TB-CCTHADS

Thanh Xuân, ngày 13 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 22/2022/KDTM-ST ngày 15 tháng 09 năm 2022 của Toà án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 471/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 472/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

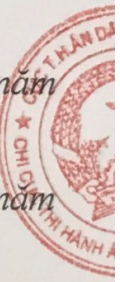
Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế kê biên tài sản để đảm bảo thi hành án số 220/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 7299/HĐTĐG-23/PD ngày 07/04/2023 giữa Công ty CP giám định và thẩm định giá Phương Đông và Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02327299 – PD/CT ngày 18/04/2023 của Công ty CP giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo số 304/TB-CCTHADS ngày 25 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04.08/2023/ĐG-BP ngày 28 tháng 04 năm 2023; Các Phụ lục hợp đồng đã ký và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04.08PL08/2023/ĐG-BP ngày 11 tháng 12 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân và Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;





Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2023 của Chi Cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân về việc giám giá tài sản (Lần 8);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 04.08PL08/2023/TB-ĐGBP ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong:

**Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong

Địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 17, tờ bản đồ số 2 có diện tích 172,3m<sup>2</sup> tại địa chỉ: số 35 đường Nguyễn Trãi, tổ 2, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 080862, số vào sổ cấp GCN: 05069 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp cho ông Nguyễn Đăng Tùng ngày 21/01/2021.

Lưu ý: Theo Quy hoạch phân khu đô thị H2-3, tỷ lệ 1/2000 đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 6665/QĐ-UBND ngày 03/12/2015, vị trí của thửa đất trên thuộc ô quy hoạch A1-CCKV1 được xác định đất công cộng.

b) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 20/12/2023 và ngày 21/12/2023 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

c) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 25/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **21.386.641.219 đồng** (Hai mươi một tỷ, ba trăm tám mươi sáu triệu, sáu trăm bốn mươi một nghìn, hai trăm mười chín đồng)

Giá trên chưa bao gồm thuế trước bạ, các chi phí chuyển quyền sử dụng, thuế thu nhập cá nhân của người bán. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu



trách nhiệm nộp các loại thuế, chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng tài sản theo quy định.

d) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 VNĐ/bộ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ đồng chẵn).

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 22/12/2023; 25/12/2023 đến 17h00' ngày 26/12/2023 (Trong giờ hành chính) khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản 8791188899999 Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Thăng Long, Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 26/12/2023).

Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các cá nhân, tổ chức không thuộc các trường bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

f) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hồi 14h00' ngày 27/12/2023 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong, tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

g) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên – thù tục rút gọn; bước giá 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

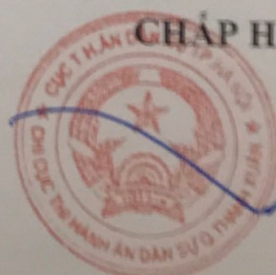
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

Địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội - Điện thoại liên hệ: 0984 135 369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Khương Trung;
- Viện KSND Quận Thanh Xuân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Lưu Ngọc Thanh